

T.C
GAZİOSMANPAŞA ÜNİVERSİTESİ
ZİLE MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI DERS İÇERİKLERİ

1.YARIYIL

TK1011 Ölçme Bilgisi-I (3-0-3)

AKTS 5

Ölçme bilgisinin konusu, yeryüzünün şekli, ölçüye konu olan detaylar, basit uzunluk ölçü aletleri ve yardımcı aletler, Araziye doğru parçalarının belirlenmesi, uzunluk ölçme yöntemleri, çelik şeritle uzunluk ölçüsü, hataları ve düzeltmeleri (ıs ayar, yükseklik farkı), Engelli ve engebeli doğruların arazide belirlenmesi ve çelik şeritle uzunlukların ölçülmesi, bağlama yöntemiyle parsel ölçüsü, Hata, düzeltme, gerçek ve kesin değer, karesel ortalama, hata kavramları, kaba ve sistematik hatalar. Prizmalar, dik inme ve dik çıkmalar, pisagor kontrolleri, ortogonal alım, dik boyu sınırlılığı, prizmaların kontrolü, Ölçü krokisi düzenleme, ortogonal yöntemle parsel ölçüsü, bağlama ve ortogonal yöntemin kombinasyonu, ölçme bilgisinde dik koordinat sistemleri, Alan hesapları, geometrik şekillerin alan formülleri, thompson alan formülü ve uygulaması, Gauss alan formülleri ve uygulaması, değişik yöntemlerle hesaplanan alanların doğruluk derecesi. Haritanın unsurları (başlık, ölçek, kenar bilgileri). Harita çeşitleri ve sınıflandırması. Harita çizimi metodları ve topoğrafyanın gösterilmesi. Haritadan yararlanma. Harita üzerinde ölçmeler (yükseklik, alan, eğim, uzunluk, koordinat ölçümleri). Profil çıkarma. Çeşitli konularda yoğunluk haritalarının hazırlanması ve yorumlanması. Parsel bölmeleri, sınır düzeltmeleri, Küçük nokta, yan nokta hesapları, doğruların kesişen noktalarının koordinat hesabı.

TK1013 Medeni Hukuk (3-0-3)

AKTS 4

Şahsın hukuku ile aile hukukun medeni kanunda düzenlenen şekli ile kavramlarının açıklanması. Nişanlanma, evlenme, boşanma, vakıf, dernek tüzel kişilerle ilgili yer alan hükümleri örneklerle anlatmak.

TK1015 Tapu Sicili Uygulaması-I (3-0-3)

AKTS 4

Tapu sicilinin tarihçesi. Tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı sicillerinin anlatımı ve tutuluş şekilleri. Tapu sicilinin prensipleri. Tapu siciline tescil edilecek taşınmaz mallar (arazi, bağımsız bölümler, müstakil ve daimi haklar). Tapu siciline tescil edilecek haklar (mülkiyet, irtifak hakları ve gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları), istemde bulunma şekli, hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlenme usulleri, resmi senet düzenleme biçimi ve içeriği, akti gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi düzenleme biçimi ve içeriği, akit sırasında tanık bulundurulması gerekli haller, ikametgahta akit yapılması veya istem belgesi düzenlenmesi hali, istemin reddi (talep ile icra istemlerinde). Tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, hangi sütunlardan oluştuğu, tapu kütüğünün tutuluş biçimi, tapu sicilinde yapılan ana işlemler (tescil, terkin, tadil ve düzenleme). Mülkiyet hakkının tanımı, çeşitleri, Kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri. Mülkiyeti nakleden akit çeşitleri (satış, intikal, iştirak halinin feshi, pay temlik, bağış, rücu şartlı bağış, trampa, taksim, ölünceye kadar bakma şartıyla temlik).

TK1017 Hukukun Temel Kavramları (3-0-3)

AKTS 4

Toplum düzeni, hukuk düzeni, hukuk ve hak kavramları, hukuk kuralları ve nitelikleri, hukuk alanındaki yaptırımlar, toplumu düzenleyen diğer sosyal kurallar, hukukun dayanağı ile ilgili kuramlar, hukukun amacı, hukukun bilimsel olarak incelenmesi, hukukun kollara ayrılması, hukuk dalları, hukukta kaynak türleri, kaynakların sıralanışı, kişi ve kişilik kavramları, gerçek ve tüzel kişiler, kişinin hakları ve ödevleri, aile hukuku, insan hakları, insan hakları alanında yaşanan gelişmeler, insan hakları komisyonuna başvuru, Avrupa insan hakları sözleşmesi konusunda genel bilgiler ve bu sözleşme ile güvence altına alınan haklar.

TK1019 Mesleki Matematik (3-0-3)

AKTS 3

Sayılar. Üslü ve köklü ifadeler. Fonksiyonlar. Üstel ve logaritmik fonksiyonlar. Oran ve Orantı. Yönlü açılar. Birim çember. Açı ölçü birimleri. Açının esas ölçüsü. Trigonometrik fonksiyonlar. Dar açılarda trigonometrik oranları. Trigonometrik fonksiyonların birbiri cinsinden ifadesi. Birim çemberin bölgelerinde trigonometrik fonksiyonların işaretleri. Periyodik fonksiyon. Trigonometrik fonksiyonların tablosu. Trigonometrik fonksiyonların grafikleri. Ters trigonometrik fonksiyonlar. Kosinüs teoremi. Sinüs teoremi. Üçgenin alan formülleri. Tanjant teoremi. Gerçek iki yayın toplamının ve farkının trigonometrik oranlar. Dönüşüm formülleri. Ters dönüşüm formülleri. Trigonometrik denklemler. Elektronik hesap makinesinin tanıtılması ve kullanılması.

TK1021 Ofis Programları-I (2-1-3)

AKTS 3

Bilgisayar donanımları (monitör, klavye, yazıcı, çizici, tarayıcı vb.), bilgisayar yazılımları, işletim sistemleri hakkında bilgiler. Windows ME işletim sistemi, Windows ME'ye başlatmak, masa üstü, görev çubuğu, başlat düğmesi, denetim masası, araç çubuğunu kullanmak. Bilgisayarım, ağ komşuları, geri dönüşüm kutusu, sihirbazlar. Paint brush, dosyalar ve türleri, windows gezgini ve masa üstü düzenlemeleri ve uygulamalar. Microsoft Word programına giriş, word çalışma ekranı. Menü çubukları, yardım menüsü, araç çubukları ve özelleştir uygulamaları. Belge düzenleme, paragraf düzenleme, işaretlendirme ve numaralandırma. Tablo yaratma, sütun oluşturma. Resim, simge ve nesne ekleme. Word art ve uygulamalar. Çizim araç çubuğu ve uygulamaları. Word uygulamaları.

D0000194 Türk Dili-I (2-0-2)

AKTS 2

Dil nedir? Sosyal bir kurum olarak millet hayatındaki yeri ve önemi. Dil-Kültür münasebeti. Türk dilinin dünya dilleri arasındaki yeri. Türk dilinin gelişmesi ve tarih devreleri. Türk dilinin bugünkü durumu ve yayılma alanları. Türkçe'de seslerin sınıflandırılması. Türkçe'nin ses özellikleri ve ses bilgisi ile ilgili kurallar. İmla kuralları ve uygulaması. Türkçe'nin yapım ekleri ve uygulaması. Türkçe'de isim ve fiil çekimleri.

D0000106 Atatürk ilkeleri ve İnkılap Tarihi-I (2-0-2)

AKTS 2

Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi dersinin amaçları, İnkılap kavramı, Osmanlı İmparatorluğu'nun yıkılışını ve Türk İnkılabını hazırlayan sebeplere toplu bakış, iç ve dış sebepler. Osmanlı İmparatorluğu'nun jeopolitik durumu. Osmanlı İmparatorluğu'nun parçalanması. Mondros Ateşkes Antlaşması. İşgaller karşısında memleketin durumu ve Mustafa Kemal Paşa'nın tepkisi. Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun'a çıkışı, Milli mücadele için ilk adım. Kuvai Milliye ve Misak-ı Milliye. TBMM'nin açılması. TBMM'nin İstiklal Savaşı'nın yönetimini ele alması. Milli cepheler. 1920 yılının siyasi olayları, Sakarya zaferine kadar Milli Mücadele. Siyasi olaylar, askeri gelişmeler.

2

Sakarya Savaşı ve Büyük Taarruz. Mudanya Ateşkesi. Osmanlı Saltanatının kaldırılması. Lozan Barış Antlaşması. Eğitim ve kültür alanında milli mücadele.

D0000140 Yabancı Dil-I (3-0-3)

AKTS 3

Subject, Object, Adverb, Verb Phrase. Verb phrases in English. (Tense, perfective, progressive and modals) Simple present and past with to be aother action verbs.(Subjunctive mood in English and Turkish sentences). Perfective (Present and Turkish sentences), Perfective (Present and past), Progressive (present and past), perfective progressive (present and past) modals (present and past) modal perfect (present), modal perfect (past), modal progressive (present and past) modal perfect progressive (present and past), special verb phrases (be going to, have to, be used to, get used to), pacification, causatives (active and passive)

2.YARIYIL

TK1012 Ölçme Bilgisi-II (3-0-3)

AKTS 5

Açı ve açı türleri, açı ölçen optik aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Açı ölçme yöntemleri ve hassasiyeti, Optik aletlerle uzunluk ölçme ve hesapları, yükseklik farkı hesabı, eğim ve eğim hesabı, Yükseklik kavramı, yükseklik ölçümü yapan aletlerin tanıtılması, kullanımı ve bakımı, Geometrik nivelman ve bakımı, Doğrusal ve yüzey nivelmanı ve hesapları, Trigonometrik yükseklik tayini, geometrik ve trigonometrik nivelmanın karşılaştırılması, Takeometrik alım, Dik koordinat hesabı, dört temel problem, Kesim noktası koordinatlarının hesabı, Çeşitli hesap uygulamaları ve ölçülerin doğruluk ölçekleri. Koordinat sistemleri, Poligon, tesis, röper ve ölçüleri, Poligon hesabı ve hesabın programlanması, Poligon hesabı uygulaması ve kaba hataların bulunması, Küçük nokta ve yan nokta hesabı, Yere indirme hesabı ve uygulaması, Hesaplanan değerlerin karesel ortalama hata hesabı, Nirengi, tesis, röper, açı ve kenar ölçmeleri ve ölçme standartları , coğrafi, manyetik ve jeodezik semt.

TK1014 Eşya Hukuku (3-0-3)

AKTS 4

Aynı hak kavramı ve tabi olduğu genel kurallar. Zilyetlik, tapu sicili, şekli anlamda tapu sicili maddi anlamda tapu sicil. Tadil (değişiklik), genel olarak değişiklik, irtifak haklarındaki kapsam değişikliği örneği, rehin hakkının şartlarında sonradan meydana gelen değişiklik örneği, teknik nitelikli değişiklikler, cins değişikliği, ayırma (ifraz), birleştirme (tevhit), yola terk, yoldan ihdas.terkin ,genel olarak terkin, terkin talebinde bulunmaya yetkili olanlar, hak sahibinin talebiyle, yetkili merci ve mahkeme kararıyla, tapu sicil müdürlüğüne re'sen, terkinin biçim ve yöntemi, tashih, genel olarak düzeltme, düzeltmenin şekli, düzeltme kaydının yapılış biçimi, kadastro tespitleri sırasında yapılan yanlışlıkların düzeltilmesi, teknik hataların düzeltilmesi.

TK1016 Tapu Sicili Uygulaması-II (3-0-3)

AKTS 4

Şerhler sütununa yapılacak belirtmeler (kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, temlik hakkını yasaklayan şerhler). Beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler. İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları.

TK1018 Şehircilik ve İmar (3-0-3)**AKTS 4**

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci. Sosyal, ekonomik ve fiziksel belirleyicilerin içeriği, kenti oluşturan birlikte tüketim, üretim ve yaşama olanaklarının niteliği, imar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları. Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri. İmar hukuku: İmar uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, imarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, planlama kademeleri (bölge planları, çevre düzeni planları, imar planları (nazım imar planı, uygulama imar planları, hali hazır planlar), planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, imar planlarında bakanlığın yetkisi, imar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali, düzenleme ortaklık payı (DOP), kamu tesisleri arsalarına tahsis (kop), imar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, irtifak hakları, ifraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili, yapı kullanma izni, belge temini, tapu sicil ve kadastro müdürlerinin yetki ve sorumlulukları, cezalar.

TK1020 İstatistik (2-0-2)**AKTS 3**

İstatistiğin tanımının öğrenciye anlatılması, temel istatistik kavramlarının öğretilmesi, gündelik hayatımızda ki istatistik uygulamalarının ne işe yaradığını ve ne kadar önemli olduğunu öğrenciye göstermek amaçlanmaktadır.

TK1022 Ofis Programları-II (2-1-3)**AKTS 3**

Bilgisayar teknolojisinin ofis ortamında değişik amaçlarla kullanılacağı gerçeğini kavrayabilme, bilgisayar teknolojisiyle sunu hazırlayıp takdim edebilme. İnternet kullanımı ve programcılığı ile ilgili kullanılan temel kavram ve terimleri anlayabilme, basit web sayfası tasarlayabilmek için gerekli ortamları ve programları kullanabilme, web sayfası tasarımı için gerekli html komutlarını(tag) kullanabilme, veritabanı programının sağladığı avantajların önemini kavrayabilme. Veritabanı oluşturup gerektiği şekilde veri depolayıp işleyebilme.

D0000195 Türk Dili-II (2-0-2)**AKTS 2**

Cümlelerin unsurları. Cümle tahlili ve uygulaması. Zarfların ve edatların kullanılması. Anlatım ve cümle bozuklukları ve düzeltilmesi. Kompozisyon, kompozisyonla ilgili genel bilgiler ve kompozisyon yazmada kullanılacak plan, kompozisyonda anlatım şekilleri ve uygulama, yazılı kompozisyon türleri ve uygulaması. Rapor, tebliğ, makale, deneme, biyografi, hatıra, fıkra, edebiyat ve düşünce dünyası ile ilgili eserlerin okunup incelenmesi, Türk edebiyatından seçilmiş örnek metinlere dayanılarak öğrencinin doğru ve güzel konuşma, yazma yeteneğinin geliştirilmesi ve bununla ilgili teorik uygulama.

D0000107 Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi-II (2-0-2)**AKTS 2**

Türk İnkılâbının stratejisi. Cumhuriyet yönetimin kurulması. Halifeliğin kaldırılması. Türk hukuk inkılâbı, eğitim ve kültür inkılâbı, iktisadi inkılap. Çok partili hayata geçme denemesi. Sosyal yapıda ve sağlık alanında inkılap. Türkiye Cumhuriyeti'nin dış politikası. Türkiye'nin jeopolitik durumu. Atatürk İlkeleri. Atatürk ve devlet hayatı. Atatürk ve fikir hayatı. Atatürk ve milli eğitim. Atatürk ve kültür politikası. Atatürk ve Türk dili. Atatürk ve kadın hakları. Atatürk ve gençlik. Atatürk ve iktisat. Din ve laiklik.

Nomilization. Direct ve Indirect speeches. Adjective clauses (with, who, which, that, where, when, why). Adverb clauses(reason or cause), adverb calauses (concession), verbals (gerund), verbals (infinitive), verbals (participle), inversion construction, cleft sentences.

KARİYER PLANLAMA BP1012**1+0****Zorunlu 2**

Kariyer kavramı Kariyer planlaması Kariyer planlamasının mesleki danışmanlıkla ilişkisi Bireysel kariyer gelişimi Özgeçmiş hazırlama ve özgeçmiş çeşitleri İş görüşmesi Kariyer planlama süreci Türk eğitim sisteminin kariyer planlaması doğrultusunda değerlendirilmesi Kariyer danışmanlığının okullarda uygulanabilirliği Yaşam boyu kariyer planlaması Emeklilikte kariyer planlaması

**SEÇMELİ ÜNİV. DERSİ-
DEĞERLERİMİZ****TOGÜ094****Zorunlu 2+0****2****2**

Temel evrensel değerlerin belirlenmesi ve tanımlanması, temel evrensel değerler eğitimi, ahlak gelişimi, kişilik gelişimi, temel evrensel değerler eğitiminde eğitimcilerin rolleri, ebeveynler ve evrensel değerler, dünyada uygulanan değerler-kişilik -karakter eğitimi.

3.YARIYIL**TK2011 Miras Hukuku (3-0-3)****AKTS 4**

Miras hukukunun anlamı ve konusu. Miras Hukukunda hakim olan esaslar. Mirasta hak sahipliği. Kanuni mirasçılar, Ölüme bağlı tasarruflar kavramı. Ölüme bağlı tasarrufların yürürlüğe girmemesi. Ölüme bağlı tasarrufların iptali. Ölüme bağlı tasarruf nisabını asması ve tenkisi. Mirasın intikali. Mirasın taksimi.

TK2013 Kadastro Bilgisi-I (3-0-3)**AKTS 4**

Tanımlar ve kavramlar. Kadastro tarihi hakkında özet bilgi. Türkiye’de kadastro çalışmaları. Kadastro türleri (tarihsel süreç içerisinde ve kullanılan teknolojiye göre) görevleri. Kadastro hizmetlerinin kapsamı, kadastro ile gerçekleştirilen hizmetler. Tapu kadastro teşkilatı hakkında genel bilgi. Kadastro ilkeleri. Kadastro üretiminde gözetilecek esaslar.Kadastro birimleri. Kadastro ön hazırlık çalışmaları. Kadastro çalışma alanının genel sınırının belirlenmesi, sınır noktalarının tesisi, sınırın ölçülmesi, krokinin hazırlanması, parsel sınırlandırma işlemleri. Yer kontrol noktaları. Nirengi ve poligon işlemleri. Ölçü teknikleri ve detay ölçmeleri. Çizim işleri. Pafta sistemleri. Yüzölçümü hesapları. Kadastro sonuçlarının kesinleştirilmesi ve gerekli işlemlerin yapılması. Kadastro çalışmaları için yapılacak işlemler. Kadastro çalışmaları için yapılacak işlemler. Kadastro çalışmaları için yapılacak işlemler. Kadastro çalışmaları için yapılacak işlemler. Arşiv işlemi.

TK2015 Tapu Mevzuatı-I (3-0-3)**AKTS 3**

Mülkiyet hakkı ve çeşitleri. Mülkiyet hakkının kapsamı. Tapu siciline tescili gereken taşınmaz mallar. Sınırlı ayni haklar-irtifak hakları. Taşınmaz mal yükü (mükellefiyeti). Mülkiyeti nakleden akitler.

TK2017 Arazi Ölçmeleri-I (1-2-3)**AKTS 3**

Yatay açı kavramı. Teodolitin yapısı, eksen şartları, kullanılması, Temel Problemler. Yatay açı ölçümü. Düzlem koordinat sistemleri. Temel problemler. Poligon tesisi, poligon türleri, poligon hesapları. Kanava türleri (nirengi ve poligon) ve çizimi. Kestirme hesapları. Yere (zemine)

indirme hesabı. Elektronik total stationlar ve ölçme prensipleri. Nivelman, nivelman çeşitleri. Geometrik yükseklik tayini, Nivelman kanavası ve çizimi. Kesit çıkarma. Yüzeysel nivelman. Hassas Nivelman. Düşey açı ölçüsü ve trigonometrik yükseklik belirleme. Eğik uzunluklarla yükseklik farkı ölçümü. Karşılıklı düşey açı ölçüleriyle yükseklik farkı ölçümü. Takeometrik arazi ölçümü. Eşyükselti eğrilerinin özellikleri ve çizimi.

TK2019 Bilgisayar Destekli Harita Tasarımı (2-2-4)

AKTS 4

NETCAD yazılımı ile uygulamalar, sayısal harita üretiminde kullanılan yöntemler, sayısallaştırma masaları, tarayıcılar, çizim araçlarında plotterlerin tanıtımı ve kullanılması, büyük boy paftaların oluşturulması. Diğer çizim programlarından Autocad'in tanıtılması, çeşitli uygulamalar, tek boyutlu ve koordinatlı çizim, tabakalar ve komutların oluşturulması, çizim komutları, 2 boyutlu çizim ve çeşitli örneklerin çizimi.

TK2021 Mesleki Çalışma ve Seminer-I (2-2-4)

AKTS 4

Öğrencini eğitiminde eksik olan yönlerini tamamlama Eksikliğini hissettiği alanlarda araştırma yapması, Merak ettiği konularda araştırma yapmaya yönlendirme.

TK2023 Kartoğrafya (3-0-3)

AKTS 3

Temel kavramlar ve tanımlar, Dünya ve Türk haritacılığı, Gerçek projeksiyonlar (Normal, eğik, transversal, teğet ve kesen; düzlem, konik ve silindirik projeksiyonlar), Gerçek olmayan projeksiyonlar, Geodezik projeksiyonların genel özellikleri, Harita yapım aşamaları, Genelleştirme, Arazi şekillerinin (topografik yapının) haritada gösterimi, Haritaların kullanımı, Haritaların çoğaltımı. Harita çizim elemanları, harita üzerinde uzunluk, alan, eğim hesapları, Harita hazırlama esasları, topografik profil analizleri, yükselti profili, eğim, yamaç analizleri gibi uygulama konuları ile grafik çeşitleri ve çizim esasları.

TK2025 Kırsal Alan Düzenlemesi (3-0-3)

AKTS 3

Kırsal alanlar ve kırsal kalkınma. Türkiye'de tarım politikası ve tarihsel gelişimi. Türkiye'nin tarım sektörü yapısal analizi ve AB ortak tarım politikası. Tarım ve tarımsal üretim kavramları, tarımsal üretimi etkileyen faktörler. Organik tarımın gelişimi ve önemi. Hassas uygulamalı tarım teknolojileri. Toprak, Arazi Sınıflaması. Türkiye'de tarım işletmeleri ve özellikleri. Tarım arazilerinin parçalanması ve işletmelere etkisi. Tarım arazilerinin parçalanma nedenleri, Türkiye'de arazi parçalanması. Arazi toplulaştırması hakkında genel bilgiler. Türkiye'de toplulaştırma çalışmaları. Diğer bazı ülkelerde arazi toplulaştırma çalışmaları ve kırsal arazi yönetimi uygulama örnekleri (köy yenileme, kırsal kalkınma) . Arazi toplulaştırmasının safhaları. Toplulaştırmada ölçme işleri ve uygulamalar. Bazı toplulaştırma projelerinin tanıtımı.

TK2027 Girişimcilik (3-0-3)

AKTS 3

d

Girişimcilik ve küçük işletmelerin yönetimi ile ilgili temel kavram ve konuların tanıtılması. Yeni bir işletme kurmanın nasıl olduğunun ve işletme bir kere kurulduktan sonra verilecek kritik kararların ve yönetsel gereklerin kavratılması hedeflenmektedir.

TK2029 Meslek Etiği (3-0-3)

AKTS 3

Öğrenciye meslek etiği ile ilgili yeterliliklerin kazandırılması amaçlanmaktadır. İş hayatı ve toplumsal ilişkilerde evrensel etik ilkeler ve değerlerin kavranması, Tapu ve Kadastro teknikerliğinin mesleki sorumluluğu ve etik ilkelerinin öğrenilmesi. Mesleki ikilemlerin irdelenmesi, sorgulanması ve değerlendirme yeteneğinin kazandırılması.

TK2031 Uzaktan Algılama (3-0-3)

AKTS 3

Giriş, Enerji kaynakları ve yayılım prensipleri, enerjinin atmosfer ve yeryüzü objeleri ile etkileşimi (Bitki örtüsü, Toprak ve Su) . Termal Uzaktan Algılama, termal görüntüler, objelerin termal özellikleri. Mikrodalga uzaktan algılama. Sayısal görüntü, çözünürlük, uzaktan algılama sistemlerinin özellikleri, çok bantlı algılama, referans verileri, renk kavramı. Uydular, algılayıcılar ve özellikleri. Verilerin ön işlenmesi, radyometrik düzeltme, atmosferik düzeltme, gürültü giderme. Geometrik düzeltme, rektifikasyon, referanslandırma. Görüntü iyileştirme, kontrast iyileştirme, filtreleme, görüntü oranlama (VI, NDVI) . Görüntü iyileştirme uygulamaları. Detay çıkarma, sınıflandırma algoritmaları. Kontrollü sınıflandırma, kontrolsüz sınıflandırma. Sınıflandırma uygulamaları. Uzaktan algılama uygulama alanları (orman, jeoloji, değişim analizi, ziraat vb.) . Uzaktan algılama GIS entegrasyonu.

TK2033 İdare Hukuku (3-0-3)

AKTS 3

Kamu kurum ve kuruluşlarında kamu hizmetlerini hukuka uygun kriterler ve ilkeler içinde ayrı bir idare hukuku gereklerine uygun olarak yürütme, yönetilenler ve idare arasındaki hak ve yükümlülükler, Yürütme erkinin teknik bir uzantısı olan “İdare” ile bireyler arasındaki hukuki ilişkiler

TK2035 Taşınmaz Değerlemesi (3-0-3)

AKTS 3

Vergilendirme, sermaye piyasası, toprak düzenlemeleri ve kamulaştırma amaçlı taşınmaz değerlendirme uygulamaları, raporlama teknikleri, taşınmaz kavramı, değerlendirme mevzuatı ve yöntemleri, arsa ve arazi değerlemesinde faktör seçimi ve birim değer hesabı, arazi ekspertizliği, özelleştirmede değerlendirme, arazi değer endekslerinin tespiti ve güncellemesi, kurumsal düzenlemeler, değer haritalarının üretilmesi ve yorumlanması.

4.YARIYIL

TK2012 Fotogrametri (3-0-3)

AKTS 4

Fotogrametrinin tanımı, uygulama alanları ve fotogrametrik ürünler. Fotogrametrinin temeli: Merkezi izdüşüm, Ölçek, Paralaks ve stereoskopik (üç boyutlu) görüş, Resim bindirmesi. Fotogrametrinin matematik temelleri: Koordinat sistemleri, İç yöneltme, Dış Yöneltme, Karşılıklı ve Mutlak yöneltme, İleriden ve geriden kestirme, Resim Koordinat Hassasiyeti.



Fotogrametrik proje planlama: Uçuş planının hazırlanması, Hava fotoğraflarının özellikleri, Yer kontrol noktaları.

TK2014 Kadastro Bilgisi-II (3-0-3)

AKTS 4

Kadastronun amacı. Kadastro çalışmalarının tarihçesi. Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı, kadastro ekibi, bilirkişilerin seçimi, kadastro komisyonu, kadastro komisyonun görevleri, kadastro çalışma alanı, dava listelerinin ve diğer belgelerin alınması, mevki veya ada ilanı, taşınmaz malların sınırlandırılması ve tespiti, davalı taşınmaz malların tespiti, kimlik tespiti, toplu yapıların kadastro, kontrol, kadastro tespitine itiraz, komisyon incelemesi, kadastro sonuçlarının ilanı, kadastro tutanaklarının kesinleşmesi ve hak düşürücü süre, kadastro kanunundaki ilan sürelerinin tespiti, tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, tapulu taşınmazlarda harici satışların durumu, mirasçılarının tespiti, iştirakın feshi, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, taksim, kamu malları, imar ve ihya, hazine adına tespit, takyitler ve sınırlı aynı haklar, muhdesat. Kayıt ve belgelerin kapsamını tayin, miktar fazlasının ifrazı, evvelce kadastro yapılan yerler. Kadastro başladıktan sonra akit ve tescil işlemleri, teknik hataların düzeltilmesi, uygulanamayan kayıtların durumu, kadastro harcı ve tahakkuku, uyuşmazlıkların kadastro mahkemesinde çözülmesi, mahalli mahkemelerdeki davaların devri ve eksik idari işlemlerin tamamlanması, kadastro davalarında usul, yargılama usulü, deliller ve hakimın takdiri, vekalet, kadastro mahkemesinin kararlarının tebliği ve infazı, veraset ve intikal vergisi, kadastro tutanağı örnekleri.

TK2016 Tapu Mevzuatı-II (3-0-3)

AKTS 4

Taşınmaz mal rehni, medeni kanuna göre taşınmaz mal rehni, taşınmaz mal rehniin sona ermesi, rehniin paraya çevrilmesi. İpotek, ipoteğin kurulması, ipoteğin hükmü, ipoteğin sona ermesi, kanuni ipotek, ipotekli borç senedi, irat senedi. Tapu siciline şehri gereken haklar, şüfa hakkı (önalım), iştirak hakkı (alım), vefa hakkı (geri alım), serbest dereceden istifade hakkı, bağışlayana rücu (dönüş hakkı).

TK2018 Arazi Ölçmeleri-II (1-2-3)

AKTS 4

Kampüs içerisinde belli bir büyüklükteki arazinin 1: 1000 ölçekli düzeç eğrili haritasını yapmak için istikşaf, poligon ölçü ve hesabı, röperleme, ortogonal alım, kutupsal alım, nivelman, çeşitli koordinat hesaplamaları, çizim işlerini kapsar.

TK2020 Kamulaştırma (3-0-3)

AKTS 4

Amaç, kapsam ve tanımlar. Kamulaştırmanın oluşturulması, kamulaştırma şartları. İrtifak hakkı kurulması. Kamu yararı kararı verecek merciler. Kamulaştırmada önce yapılacak işler ve idari şerh. Satın alma usulü. Kadastro görmemiş yerlerde tespit işlemi. Kamulaştırma bedeli, kıymet takdir komisyonları, kıymet takdir esasları. Kısmen kamulaştırma. Tebligat, dava hakkı ve bilirkişiler. Acele el koyma, tescil işlemleri ve aynıın çekişmeli olması. Kamulaştırmada boşaltma, vazgeçme ve geri alma, mal sahibinin geri alma hakkı. Hasar doğacak hak ve borçlar, trampa yolu ile ve acele kamulaştırma. Bedelsiz kullanma, giderlerin ödenmesi ve idareler arasında taşınmaz devri.

TK2022 Mesleki Çalışma ve Seminer-II (2-2-4)

AKTS 4

Öğrencini eğitiminde eksik olan yönlerini tamamlama Eksikliğini hissettiği alanlarda araştırma yapması, Merak ettiği konularda araştırma yapmaya yönlendirme.

TK2024 İcra Hukuku (3-0-3)**AKTS 3**

İcra ve İflas Hukuku: Genel hükümler, icra takip işlemleri ve şikayet, ilamsız icra (genel haciz yoluyla takip, kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takip), ilamlı icra, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip, ihtiyati haciz, iflas, konkordato ve yeniden yapılandırma

TK2026 Coğrafi Bilgi Sistemleri (3-0-3)**AKTS 3**

Coğrafi bilgi sistemleri; CBS; CBS amaçlı veriler; CBS veri tabanı; CBS donanımları; CBS programları; verilerin analizi; CBS istatistikleri ve raporlama; CBS dinamik haritaları; CBS alt sistemleri; CBS uygulamaları;

TK2028 Arazi Yönetimi (3-0-3)**AKTS 3**

Arazi yönetiminden sorumlu kuruluşlar; Arazi yönetimi işlemleri; Kamulaştırma Mevzuatı; Kıyı Mevzuatı; Orman Mevzuatı; Çevre Mevzuatı; Arazi yönetiminde kullanılan coğrafi bilgi teknolojileri, Arazi Yönetimi ve Arazi mülkiyeti için genel çerçeve çalışması, Arazi hakları ve arazi mülkiyeti sistemleri, Arazi yönetimi ve arazi mülkiyetinin politik, ekonomik ve sosyal yönleri, Kırsal alanda arazi mülkiyeti ve yönetimi, Kentsel alanda arazi mülkiyeti ve yönetimi.

TK2030 Dosyalama ve Arşivleme (3-0-3)**AKTS 3**

Gelen belgeler-Giden belgeler-Dosyalama-Dosyalama sisteminin kurulması-Dosyalama süreci-Arşiv tanımı ve çeşitleri-Kayıt sistemi-Belgeleri saklama süresi ve imha yöntemleri.

TK2032 Kentsel Dönüşüm Uygulamaları (3-0-3)**AKTS 3**

Kentsel dönüşümde araçlar ve modeller; Uluslararası ve yerel uygulamalar; Özel koşulların analizi; Problem tanımlama; Dönüşüm projesi tasarımı, Dönüşüm projesi yönetimi; Proje izleme ve değerlendirme yöntemleri, Kentsel dönüşüm mevzuatı.

TK2034 Borçlar Hukuku (3-0-3)**AKTS 3**

Borçlar hukukunun konusu ve kaynakları, borç ve sorumluluk kavramı, borçların doğumu, borçların hükümleri, borçların özel durumları, borçların sona ermesi.

TK2036 İmar Uygulamaları (3-0-3)**AKTS 3**

Türkiye' nin yönetim yapısı, imar yönetmeliği, imar programı, halihazır harita, analitik inceleme çalışmaları, plan basamakları, plan deyimleri, mülkiyet imar ilişkileri, imar planı uygulama yöntemleri, kamulaştırma, parselasyon, arsa ve arazi düzenlenmesi, yapı işleri, imar uygulaması alanlarının seçimi ve planların hazırlanması, alan ve eşdeğerlik ilkelerine göre arsa düzenlenmesi uygulamalarının gerçekleştirilmesi. 3194 sayılı İmar yasasındaki özel imar uygulamaları.

Dr. Ayhan Demirbağ
Mimarlık ve Şehir Planlama Bölüm Başkanı